

柳州市柳北区 发展和改革局文件

柳北发改〔2019〕12号

关于柳北区“三供一业”分离移交市属小区 物业维修改造工程可行性研究报告的批复

柳州市新中企投资开发有限公司：

你公司报来《关于柳北区“三供一业”分离移交市属小区物业维修改造工程可行性研究报告审批的请示》（新中企报〔2019〕35号）及有关材料收悉，该可行性研究报告已经广西诚信工程投资咨询有限责任公司评估并出具评估报告。经研究，现批复如下：

一、为改善居民居住条件和生活环境，同意该项目建设。

二、项目代码：2019-450205-79-01-036166

三、项目建设地点：白沙路5号柳州锌品有限责任公司宿舍、北雀路31号广西汉斯啤酒饮料有限公司宿舍、潭中中路26号柳州市油脂厂宿舍、跃进路120号柳州市跃进化工有限责任公司宿舍、雅儒路东四巷柳州纺织机械股份有限公司宿舍、北雀路129号柳州压缩机总厂宿舍、北站路13号中百集团有限公司宿舍、庆丰路7号粮油厂宿舍、跃进路146号柳州地区印刷厂宿舍、八一路27号五交化集团有限公司宿舍、柳长路广西柳州威奇化工

有限责任公司宿舍。

四、建设规模及主要建设内容：项目包含 11 个小区，改造总面积约 254377 平方米，共涉及 5126 户。主体改造内容主要包括楼道入口区域及公共楼道重新粉刷、屋面防水改造、重新涂刷楼梯栏杆及扶手等。配套设施改造内容主要包括：硬化场地、停车棚、景观廊架、安防监控系统、太阳能路灯、充电桩、车辆及人员出入管理系统、围墙、消防设施改造、绿化改造、新建生态停车场、清掏化粪池、排水沟改造等。

五、投资估算及资金来源：项目估算总投资 3680.02 万元，其中工程费用 2971.36 万元，工程建设其他费用 436.07 万元，基本预备费 272.59 万元。资金来源为柳州市财政资金。

六、项目涉及多个小区，项目可视具体情况分区域分期实施，工程招投标工作根据《中华人民共和国招标投标法》《必须招标的工程项目规定》及相关法规执行。

请据此批复开展初步设计编制及报批工作。

柳北区发展和改革局

2019 年 12 月 5 日

政府信息公开选项：主动公开

抄报：区人民政府

抄送：区住建局、财政局

柳州市柳北区发展和改革局

2019 年 12 月 5 日印发